

Walenburg 15 's-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!



WALENBURG 15
2E VERDIEPING



DONEDIZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Gezellig 3 kamer appartement van ca. 75m² met balkon, gelegen in de leuke omgeving van Mariahoeve.

De wijk Mariahoeve ligt op de grens van Den Haag en Wassenaar. Direct nabij het winkelcentrum 'Het Kleine Loo', openbaar vervoer zoals bus, tram en trein en goede uitvalswegen richting Amsterdam/Schiphol, Rotterdam en Utrecht.

De parken Marlot, Reigersbergen, het Haagse Bos en Park Clingendael zijn vanuit huis makkelijk bereikbaar voor een fraaie wandeling.

De wijk Mariahoeve is rond de jaren zestig heel divers opgezet met appartementengebouwen tot vrijstaande herenhuizen.

De handige 3D rondleiding van Matterport vind je op funda, voor de afmetingen verwijzen we je naar de plattegrond.

Indeling:

Hoofdentree, trap naar 2e etage. Via brede galerij toegang tot de woning. Ruim entree/vestibule met meterkast. Royale gang met laminaatvloer. Lichte woon-/eetkamer met vaste kast en toegang tot ruim zonnig balkon gelegen op het noordwesten met vrij uitzicht over groen. Eetkeuken met keukenopstelling voorzien van 4 pits gasfornuis met oven, magnetron, afzuiger, koel-/ vriescombinatie en vaatwasser. Slaapkamer aan de voorzijde. Tussengelegen badkamer voorzien ligbad met vaste wastafel en aansluitingen wasmachine/droger. Inpandige bergkamer. Separaat toilet in de hal.

Het appartement is voorzien van een lichte laminaatvloer en de slaapkamer van vloerbedekking.

Algemeen:

- Woonoppervlakte 76m² - Inhoud 233m³ - Elektra 4 groepen en aardlekschakelaar - Blokverwarming
- Warm water via een huurboiler - Actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 170,= per maand, exclusief voorschot stookkosten € 70,= per maand.
- Gezamenlijke berging, met gereserveerd gedeelte - Notariskeuze aan koper voorbehouden, doch binnen het werkgebied Haaglanden - Ouderdoms-/asbestclausule wordt in de NVM koopakte opgenomen - Eigen grond
- Oplevering: in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**